

Прокуратура разъясняет

1) Прокурор Кольского района информирует, что расширен перечень получения гражданином инвалидности.

Постановлением Правительства РФ от 14.11.2019 №1454 внесены изменения в пункт 14 Правил признания лица инвалидом.

Теперь, установлена дополнительная причина получения инвалидности – инвалидность вследствие ранения (контузии, увечья), полученного в связи с участием в боевых действиях в составе отрядов самообороны Республики Дагестан в период с августа по сентябрь 1999 года. В ходе контртеррористических операций.

Данной поправкой реализованы нормы Федерального закона от 02.08.2019 №320-ФЗ, которым соответствующие категории лиц отнесены к инвалидам и ветеранам боевых действий.

Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

2) Прокурор Кольского района информирует, что с 1 января будущего года учителям, переехавшим на работу в малые города и сельскую местность, будет предоставляться единовременная компенсационная выплата.

Подобные изменения внесены постановлением Правительства РФ от 09.11.2019 №1430 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Развитие образования».

Выплаты предназначены для учителей, прибывших (переехавших) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тыс. человек, в рамках госпрограммы «Земский учитель».

Осуществлять указанные выплаты будут уполномоченные региональные органы власти на основании заключенного с учителем договора, а также трудового договора, заключенного учителем с общеобразовательной организацией.

В случае заключения трудового договора, учитель принимает следующие обязательства:

- исполнять трудовые обязанности в течение 5 лет со дня заключения трудового договора по должности;
- в случае неисполнения данного обязательства возратить выплату в бюджет региона в полном объеме при расторжении трудового договора.

3) Прокурор Кольского района о назначении опекуна в период длительного отсутствия родителей.

Родители могут подать в орган опеки и попечительства по месту жительства совместное заявление о назначении их ребенку опекуна на период, когда по уважительным причинам они не смогут исполнять свои родительские обязанности, с указанием конкретного лица (ст.13 Федерального закона от 24.04.2008 №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»).

В отношении несовершеннолетнего гражданина, достигшего возраста четырнадцати лет, попечитель может быть назначен органом опеки и попечительства по заявлению самого несовершеннолетнего с указанием конкретного лица.

Перечень уважительности причин законодательством не определен и в каждом случае рассматривается органами опеки и попечительства в индивидуальном порядке.

Необходимо отметить, что в заявлении в органы опеки и попечительства следует указать причины, в связи с которыми требуется назначение ребенку опекуна, а также срок, на который требуется установить опеку.

Кроме того, единственный родитель несовершеннолетнего ребенка на случай своей смерти либо оба родителя на случай своей одновременной смерти (то есть смерти в один и тот же день) вправе определить опекуна или попечителя ребенку. Соответствующее распоряжение единственный родитель или оба родителя могут сделать в заявлении, поданном в орган опеки и попечительства по месту жительства ребенка. Единственный родитель или оба родителя вправе изменить поданное заявление путем подачи нового заявления либо его отменить также путем подачи соответствующего заявления.

Указанные заявления должны быть собственноручно подписаны заявителями с указанием дат его составления. Подпись единственного родителя, одного из родителей или подписи обоих родителей должны быть удостоверены лицами, перечень которых определен положениями частью 2 указанной выше статьи Федерального закона.

4) Прокурор Кольского района о том, как распознать телефонного мошенника.

Признаками телефонного мошенничества могут выступать, в частности: просьба сообщить код на обратной стороне банковской карты, кодовое слово или код из смс.

К примеру, Вам звонит гражданин и сообщает о желании приобрести у вас какую-либо вещь, которую Вы продаете по объявлению на сайте «Авито». При этом говорит, что находится в другом городе, предлагает перевести Вам денежные средства на счет банковской карты и спрашивает код на обратной стороне карты, код из смс якобы для перевода денег. Получив указанные сведения злоумышленник, сможет похитить денежные средства со счета.

Помните, что для перевода денежных средств достаточно номера банковской карты, будьте осмотрительными, если неизвестное лицо пытается узнать иные сведения. Зачастую мошенники представляются сотрудниками банка, которые звонят для того, чтобы сообщить о подозрительной попытке списания средств со счета либо о блокировке карты.

Важно знать, что кредитные организации не звонят клиентам, а автоматически блокируют карту, а настоящие работники банков не узнают эти данные у своих клиентов.

Также телефонные мошенники могут попросить представить сведения о Вашей банковской карте под предлогом получения какого-либо «выигрыша».

Еще одним распространенным признаком телефонного мошенничества является просьба о переводе денежных средств на номер счета или мобильного телефона, либо о передаче денег какому-либо лицу.

К примеру, телефонный мошенник может представиться родственником и сообщить о необходимости перечислить или передать денежные средства связи со сложной жизненной ситуацией, к примеру: дорожно-транспортное происшествие, задержание работниками правоохранительных органов. В данном случае необходимо прервать разговор и перезвонить тому, о ком идет речь.

Если телефон отключен, постарайтесь связаться с его коллегами, друзьями и родственниками для уточнения информации.

Телефонные мошенники также в ряде случаев направляют сообщения с просьбами о возвращении денежных средств, якобы ошибочно зачисленных на абонентский номер, о пополнении счета от имени родственников, а также сообщения содержащие ссылки на вредоносные программы, с помощью которых производится хищение денежных средств. При поступлении таких сообщений необходимо проявлять бдительность и не поддаваться на уловки злоумышленников.

5) Прокурор Кольского района информирует, что законодателем усовершенствован порядок перевода жилого помещения в нежилое.

Федеральным законом от 9.05.2019 №116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» усовершенствован порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение.

В частности, предусмотрен специальный порядок определения кворума общего собрания в зависимости от количества подъездов в соответствующем жилом доме.

Кроме того, установлено, что протокол общего собрания собственников и согласие на перевод помещения из нежилого в жилое включается в перечень документов, представляемых в орган местного самоуправления, для принятия решения о переводе помещения из жилого в нежилое, в Жилищный кодекс Российской Федерации введено понятие «примыкающее помещение».

Федеральным законодателем органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, наделены полномочием по проверке соблюдения, в том числе вышеприведенных обязательных требований к порядку осуществлению перевода жилого помещения в нежилое помещение.

6) Прокурор Кольского района информирует, что плановые проверки объектов защиты будут проводиться чаще.

Вступившим 19.10.2019 в законную силу постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2019 №1303 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» изменена периодичность проведения плановых проверок.

В отношении объектов защиты, которым присвоена категория чрезвычайного высокого риска, плановые проверки будут проводиться не реже одного раза в год. Такими объектами являются здания, предназначенные для проживания детей престарелых инвалидов и иных категорий лиц с ограниченными возможностями, с одновременным пребыванием более 10 человек, за исключением многоквартирных домов, дошкольные учреждения с одновременным пребыванием более 10 детей, детские лагеря с круглосуточным пребыванием детей, объекты специального назначения, на которых осуществляет свою деятельность федеральный орган исполнительной власти в сфере мобилизационной подготовки и мобилизации.

Сокращены периоды плановых проверок в отношении объектов остальных категорий рисков: для категории высокого риска – один раз в 2 года (ранее один раз в 3 года); для категории значительного риска – один раз в 3 года (ранее один раз в 4 года); для категории среднего риска – один раз в 5 лет (ранее один раз в 7 лет); для категории умеренного риска – один раз в 6 лет (ранее один раз в 10 лет).

В отношении объектов защиты, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки, по-прежнему проводиться не будут.

Кроме того, в качестве условия понижения категории риска введена регистрация декларации пожарной безопасности для объектов максимум с двумя этажами (за исключением объектов категории чрезвычайно высокого риска).

7) Прокурор Кольского района информирует, что установлен запрет к использованию открытого огня на балконах и лоджиях жилых домов, а также общежитий и гостиниц.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 №1216 внесены изменения в Правила противопожарного режима в Российской Федерации, которыми установлен запрет к использованию открытого огня на балконах и лоджиях жилых домов, а также общежитий и гостиниц.

Новые правила противопожарного режима опубликованы 25.09.2019 на официальном интернет-портале правовой информации. С 03.10.2019 запрещено готовить шашлык, зажигать свечи и использовать пиротехнические изделия на балконах и лоджия жилых домов.

Курение на балконах разрешено, если при том не создается угроза пожарной безопасности. За нарушение закона будет грозить штраф до 3 тысяч рублей. Если же действия нарушителя привели к пожару курильщика могут привлечь к уголовной ответственности.

Неосторожное обращение с огнем может привести к уголовному наказанию, если в результате пожара будет уничтожено или повреждено чужое имущество в крупном размере.

Кроме того, вводятся новые требования к обеспечению пожарной безопасности ряда учреждений. В кинотеатрах перед сеансами обязаны информировать зрителей о действиях в случае возникновения пожар, а в больницах палаты для детей и тяжелобольных отныне будут размещаться на нижних этажах, чтобы медперсоналу было легче проводить эвакуацию в экстренных случаях.

8) Прокурор Кольского района информирует, что поиск без вести пропавших несовершеннолетних стал более оперативен.

Федеральным законом от 02.0.2019 №311-ФЗ внесены изменения в статью Федерального закона «Об оперативно-розыскной деятельности» дополнена новой частью.

В настоящее время в случае получения сообщения о без вести пропавшем несовершеннолетнем и при наличии письменного согласия одного из родителей несовершеннолетнего или лиц, их замещающих, на основании мотивированного постановления одного из руководителей органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность вынесенного в течение 24 часов с момента поступления сообщения о без вести пропавшем несовершеннолетнем, допускается получение информации о соединениях абонентского устройства, находящегося у несовершеннолетнего, с иными абонентами, их абонентскими устройствами иным оборудованием, а также о местоположении данного абонентского устройства путем снятия информации с технических каналов связи.

9) Прокурор Кольского района об изменениях в виде на жительство иностранных граждан.

Федеральным законом от 02.08.2019 №257-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан Российской Федерации» в части упрощения порядка предоставления некоторым категориям иностранных граждан и лиц без гражданства разрешения на временное проживание и вида на жительство.

Указанные изменения действуют с 01.11.2019.

Вид на жительство станет бессрочным (за исключением вида на жительство, выдаваемого высококвалифицированному специалисту и членам его семьи которое выдается на срок действия разрешения на работу), тогда как в настоящее время срок, на который выдается вид на жительство, составляет 5 лет с возможностью его дальнейшего продления.

Согласно внесенным изменениям, заявление о выдаче вида на жительство может быть подано иностранным гражданином в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, как в письменном виде, так и в форме электронного документа не ранее чем через 8 месяцев первого года проживания в РФ (кроме отдельных категорий граждан) на основании разрешения на временное проживание и не позднее чем за 4 месяца до истечения срока действия разрешения.

Кроме того, постоянно проживающий в России иностранный гражданин, имеющий вид на жительство, обязан будет каждый год подавать уведомление о подтверждении своего

проживания в Российской Федерации в орган внутренних дел в том числе в электронной форме. По истечении каждого пятого года уведомление подается только лично.

Если непрерывно в течение любых двух календарных лет такое уведомление не будет направляться иностранным гражданином, вид на жительство будет аннулирован.

Размер госпошлины за выдачу вида жительство иностранному гражданину ил лицу без гражданства, в том числе в случае его замены, составит 5000 рублей.

10) Прокурор Кольского района об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 №2556-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2020 год» на 2020 год определены средние по субъектам Российской Федерации индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Индексы установлены дифференцированно на первое полугодие и на второе полугодие 2020 года. В первом полугодии предусмотрено нулевое значение индекса. Во втором полугодии значение индекса (процентов), в частности по г. Москве составит 5, по Московской области – 4,1, Санкт-Петербургу – 3,8, Ленинградской области – 3,6, Мурманской области – 3.

Установление индексов является частью механизма государственного контроля за ростом коммунальных платежей в Российской Федерации.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации повышение размера вносимой гражданами платы коммунальные услуги выше предельных индексов не допускается.

И.о. прокурора района

старший советник юстиции

А.Н. Леденев